

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03201  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Prezidento Antano Smetonos gimnazijos (mokslo paskirties)  
pastato Vijūnų g. 2, Kauno m., kapitalinis remontas**

Projekto numeris AZP-023-296

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Prezidento Antano Smetonos gimnazija

Projektavimo stadija Techninis projektas

Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas - Mokykla. Un. Nr. 5296-8023-2011

Statinio vieta Vijūnų g. 2, Kaunas

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Priedai**

Byla (tomas) XIII

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Projekto dalies vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Vilnius, 2024

## PRIEDŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Psl. skaičius	Psl. Nr.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1.	Antraštinis lapas	0	1	1
2.	Priedų sudėtis	0	1	2
3.	Statinio projektuotojo CA draudimo polisas	0	2	3-4
4.	Statinio projektuotojo registravimo pažymėjimas	0	1	5
5.	Užsakovo įgaliojimas statinio projektuotojui	0	1	6
6.	Įsakymas dėl projektų vadovų skyrimo	0	1	7
7.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	0	1	8
8.	Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	0	6	9-14
9.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	0	9	15-23
10.	Topografinė nuotrauka	0	3	24-26
11.	Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla	0	26	27-52
12.	Žemės sklypo planas	0	2	53-54
13.	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	0	1	55



# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.01.16

Nuo: 2024.01.21 00:00 Iki: 2025.01.20 23:59

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **A-Z PROJEKTAI, UAB, 300615480**  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Smolensko g. 10D-42, LT-03234, Vilnius, Lietuva, renatas.zinkevicius@gmail.com , +37068660366**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **480.00 EUR (Keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.01.21 480.00 EUR

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-01-20 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

**Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva**

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).



## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

A-Z PROJEKTAI, UAB

Direktorius  
**Renatas Zinkevičius**  
A.V. \_\_\_\_\_

(parašas)



## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

TATJANA SERAJA  
+37068264878, [tatjana.seraja@bta.lt](mailto:tatjana.seraja@bta.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "A-Z Projektai"**  
Kodas: **300615480**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2006 m. lapkričio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
grupės vedėja



*Jolanta Kazlauskienė*  
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. lapkričio 14 d.**

Nr. 099973



## PREZIDENTO ANTANO SMETONOS GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga. Vijūnų g. 2, 46117 Kaunas. Tel. (8 37) 43 60 36.

El. p. [gimnazija@smetonos.kaunas.lm.lt](mailto:gimnazija@smetonos.kaunas.lm.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191090841

### ĮGALIOJIMAS

2024-01-09 Nr. D2-3

Kaunas

ĮGALIOTOJAS (užsakovas (statytojas) **Prezidento Antano Smetonos gimnazija**, juridinio asmens kodas **191090841**, kurios buveinė įregistruota adresu **Vijūnų g. 2, Kaunas**, atstovaujamas direktorės Rūtos Buinickienės, vykdant sutartį 2023-12-22 d., Nr. CPO282111.

#### Įgalioja

UAB „A-Z Projektai“, įmonės kodas 300615480 direktorių **RENATĄ ZINKEVIČIŲ** (gim. 1964.02.01) Įgaliotojo (užsakovo (statytojo) vardu atstovauti Įgaliotojo interesams su teise perigalioti, paskirti Projekto vadovą ir projekto dalių vadovus tvarkant dokumentus, susijusius su pastato kapitalinis remontas (*rekonstrukcijos/kapitalinio remonto*) projekto ruošimu:

- gauti visus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus kt.) reikalingus (*rekonstrukcijos/kapitalinio remonto*) projektui parengti;
- pateikti reikiamus prašymus, atstovauti Įgaliotoją gaunant projektavimo sąlygas, sudarant ir suderinant projektinius sprendinius;
- atlikti visus reikiamus derinimus, pasirašyti su tuo susijusius dokumentus, pateikti dokumentus statybos leidimui gauti (tame tarpe INFOSTATYBA) bei atsiimti statinio statybos leidimą.

Aukščiau nurodytais tikslais atstovauti VĮ Registrų centre, miesto Savivaldybės visuose skyriuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

ĮGALIOTOJAS



Rūta Buinickienė

**UAB „A-Z PROJEKTAI“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKYRIMO**

2024 m. sausio mėn. 9 d. Nr. I-24-95 (1)  
Vilnius

Vykdamas pirkimo sutartį Nr. CPO282111/AZP-023-296 numatyta parengti Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 5296-8023-2011) Vijūnų g. 2, Kaunas, kapitalinio remonto projektą bei vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

1. S k i r i u pastato Vijūnų g. 2, Kaune techninio projekto vadovu, darbo projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu **A. MALINAUSKAITE** (kvalifikacijos atestatas Nr. A1294).

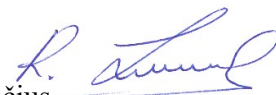
2. Techniniam darbo projektui parengti s k i r i u šiuos projekto dalių vadovus:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė,</b>	<b>Atestato nr.</b>
I.	Bendroji dalis	BD	A.Malinauskaitė	Atestato Nr. A1294
II.	Sklypo plano dalis	SP	A.Malinauskaitė	Atestato Nr. A1294
III.	Architektūrinė dalis	SA	A.Malinauskaitė	Atestato Nr. A1294
IV.	Konstrukcijų dalis	SK	A.Blažys	Atestato Nr. 16159
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė	Atestato Nr. 34155
VI.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A.Lekstutis	Atestato Nr. 34791
VII.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
VIII.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
X.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas	Atestato Nr. 40029
XI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis	Atestato Nr. 36854
XII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova	Atestato Nr. 38256

Su įsakymu susipažinau  
Aurelija Malinauskaitė



Direktorius  
Renatas Zinkevičius







## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1294

***Aurelija Malinauskaitė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2024 m. balandžio mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-213  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2024 m. kovo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 213





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16159

**Arūnas Blažys**

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

25132

Išduotas 2020 m. birželio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34155

**Rugilė Butrimaitė - Žiogelė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19646

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34791

**Algirdas Lekstutis**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

Projektui:

Nakvynės namų (gyvenamosios paskirties) pastato Pakruojog. 41, Šiauliuose, paskirties keitimo į kareivines (specialiosios paskirties) paprastojo remonto projektas

Kopija tikra  
A. Lekstutis

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. lapkričio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

24509





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

**Vaidas Jozonis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20848

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36754

**Romas Kerulis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

20547



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

**Jelena Michniova**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

20411



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Prezidento Antano Smetonos gimnazija  
[ruta.buinickiene@pasmetonosgimnazija.lt](mailto:ruta.buinickiene@pasmetonosgimnazija.lt)

Į 2024-01-12

Nr. 38201644

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 38201644, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1104301, 20/181521.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 10:41:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1104301  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-05-29  
Adresas: Kaunas, Vijūnų g. 2

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1585-6227  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 1901/0268:14 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.3196 ha  
Užstatyta teritorija: 2.3196 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6296  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6296  
Plotas: 0.6063 ha  
Aprašymas: Suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklype Vijūnų g. 2.  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-05

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Niklita", a.k. 135541970  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-135-(14.8.49 E.)  
Plotas: 0.0352 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21  
Terminas: Nuo 2022-05-17 iki 2022-06-30

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Prezidento Antano Smetonos gimnazija, a.k. 191090841  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-07 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-116

Plotas: **2.2844 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**  
Terminas: **Nuo 2015-12-07 iki 2068-12-07**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.1278 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.4301 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0507 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1585-6227, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0982 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100360772**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: **2022-09-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **448 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100380513**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403



Įregistravimo data: **2022-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3576 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379827**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**

Įregistravimo data: **2022-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3576 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100329212**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100260246**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100260168**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243319**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230386**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230985**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai-Reg.Nr.20/181521.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 10:41:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/181521

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-01-16

Adresas: Kaunas, Vijūnų g. 2

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5296-8023-2011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C2p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Rekonstravimo pradžios metai: 2016

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 5971.40 kv. m

Pagrindinis plotas: 3613.88 kv. m

Tūris: 26890 kub. m

Užstatytas plotas: 3359.00 kv. m

Koordinatė X: 6078559

Koordinatė Y: 496091

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2958000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 2425000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-08-11

Vidutinė rinkos vertė: 615000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 51.86 kWh/m2/m.

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimų aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4775-5780

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b10

Statybos pradžios metai: 2016

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 265.00 kv. m

Medžiaga: Guma

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 16500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-10-06

Vidutinė rinkos vertė: 5770 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-2011, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(bėgimo takai b1, aikštelė b2, b3, b4, b5, multifunkcinė aikštelė b6, sporto aikštelė b8, kanalizacijos šuliniai k1-k16, šuolio į tolį vieta b9)**

Unikalus daikto numeris: **5296-8023-2022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Rekonstravimo pradžios metai: **2016**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **4257.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-10-06**

Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-2011, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė, tvora, tvora su varteliais)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2488-6870**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27456 Eur**

Atkuriamoji vertė: **14307 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-11-14**

Vidutinė rinkos vertė: **2288 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

### **4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4775-5780, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D2-36**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5296-8023-2022, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-01-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2012-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

**2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D2-36**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-01-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2017-09-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170906-00381**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2488-6870, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Prezidento Antano Smetonos gimnazija, a.k. 191090841**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4775-5780, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-209**

**2018-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-58**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Prezidento Antano Smetonos gimnazija, a.k. 191090841**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5296-8023-2022, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**

**2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80**

**2013-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-306**

**2013-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-56**

**2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D2-36**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Prezidento Antano Smetonos gimnazija, a.k. 191090841**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2488-6870, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**

**2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80**

**2013-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-306**

**2013-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-56**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-29**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Niklita", a.k. 135541970**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-12 Nuomos sutartis Nr. F4-12**

**2022-08-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**

Plotas: **126.66 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-16**

Terminas: **Nuo 2022-09-01 iki 2023-08-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4775-5780, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

**Nr. ARCCR-100-220412-06109**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4775-5780, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D2-36**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5296-8023-2022, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D2-36**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**EVELINA TROMBAČIK**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4775-5780, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 5296-8023-2022, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**

**2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-171120-00077**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**LINA GELŽINYTĖ-FRIEDT**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280**  
**2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-09-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170906-00381**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-09-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170906-00381**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-2011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0008-00471/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**  
Terminas: **Nuo 2017-08-22 iki 2027-08-22**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Archimatas", a.k. 132502923**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2488-6870, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-02**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2488-6870, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas - Kauno raj. Rokų apyl. Rokų km. Pajiesio g. Nr.2

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 38201644
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-15 Nr. SP-7107 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Jonušienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 13:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-15 13:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-27 14:47 - 2025-10-26 13:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	38201644_2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	38201644_1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-15 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-04 12:08

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DAINIUS VOSYLIUS  
GKP: 1GKV-1030

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240403-018720  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240403-018720>  
Pavadinimas: Vijūnų g. 2, Kaunas  
Adresas: Vijūnų g. 2, Kaunas  
Prašymo teritorija: 1.03 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: Vijunu\_2.dwg  
Pridėti dokumentai: aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-03 13:31:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-04-04 12:03:31 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

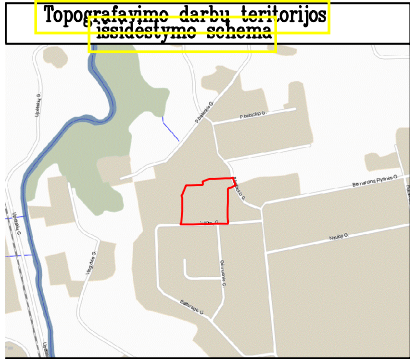
Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg


**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)  
Gautas EDR: Vijunu\_2.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Plano tipas: Pilnas planas					
Objekto adresas: Vijūnų g. 2, Kaunas					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "VILNIAUS GEODEZIJO LINIJA" Perkūniškio 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-03-27		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
A-Z Projektai, UAB		1:500	1	1	



**LINA GELŽINYTĖ**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Bylos Nr.: 19/9723**

**Registro Nr.: 20/181521 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vijūnų g. 2**

**Lapų skaičius: 25**

Bylos Nr. 19/9723  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/181521

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-08-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-08-11	4	2-5	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2017-08-11	1	6	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-08-11	1	7	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2017-08-11	1	8	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-08-11	3	9-11	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-08-11	1	12	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-08-11	9	13-21	
9	6A FORMA		2017-08-11	2	22-23	
10	Statybos leidimas		2017-08-11	1	24	

Vidaus apyrašo lapų

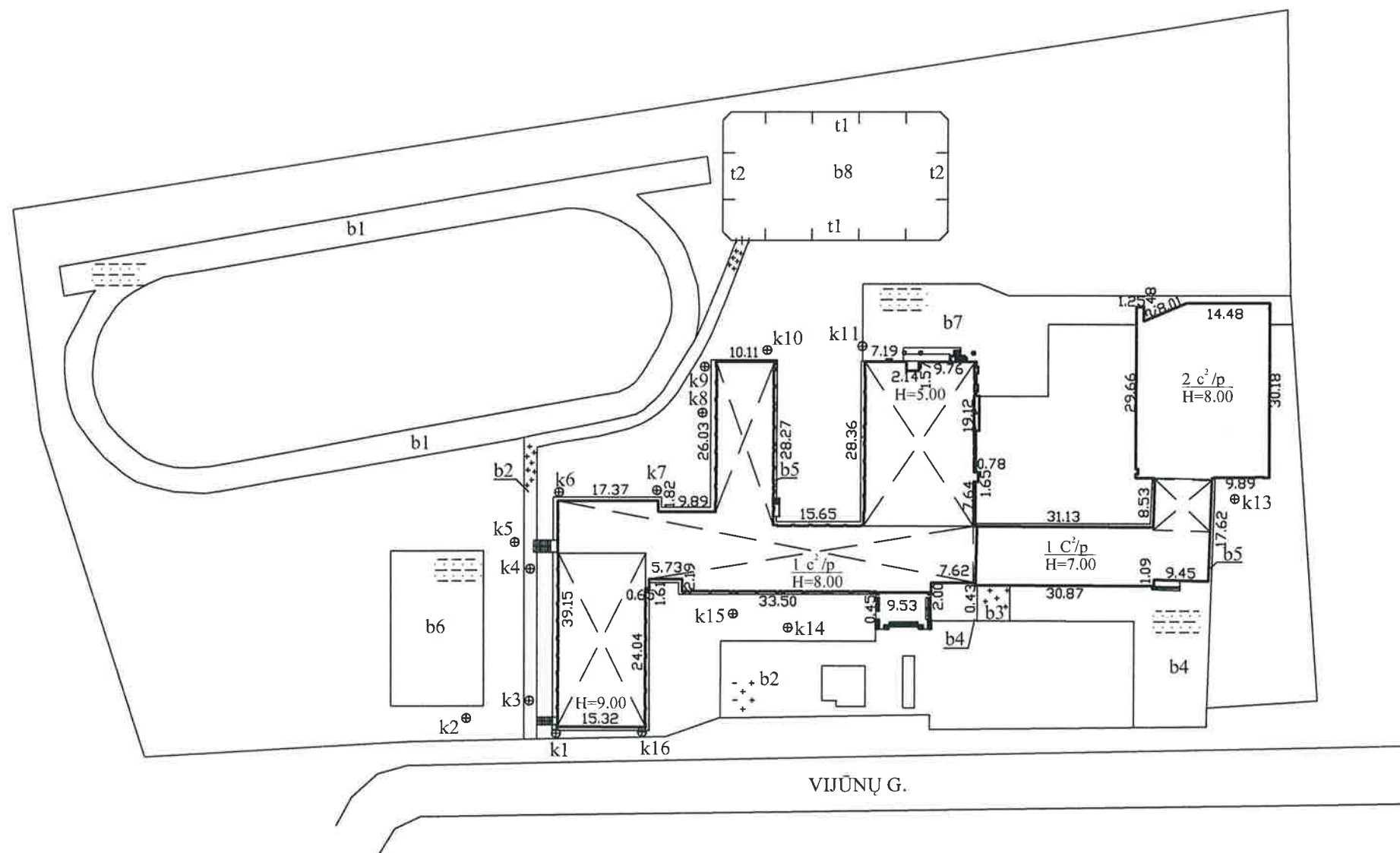
24

Matininkė Lina Gelžinytė





1074194302



Panaudota medžiaga:  
2007-06-11 žemės sklypo planas.  
2012-11-14 statinių išdėstymo planas.  
2017-08-11 atlikti 1C2p ir jo priestatų: 1c2p, 2c2p kadastriniai matavimai.  
k12 - sunaikintas. Dalis b7 sunaikinta.

LINOS GELŽINYTĖS individuali veikla Nr. 646396			
Kvalifik. Paž. Nr. 2M-M-1280, išduota 2011-06-06			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Gelžinytė		2017-08-11
Statinių išdėstymo planas 1:1000			
Kauno m. sav. Kauno m. Vijūnų g. 2			
Sudarytas pagal 2017-08-11 kadastrinių matavimų duomenis			



## Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Vijūnų g. 2

**Pavadinimas** Mokykla

**Unikalus Nr.** 5296-8023-2011

**Žymėjimas** IC2p

**Paskirtis** Mokslo

**Matavimų data** 2017-08-11



\* 1 0 7 4 1 6 2 3 1 7 \*





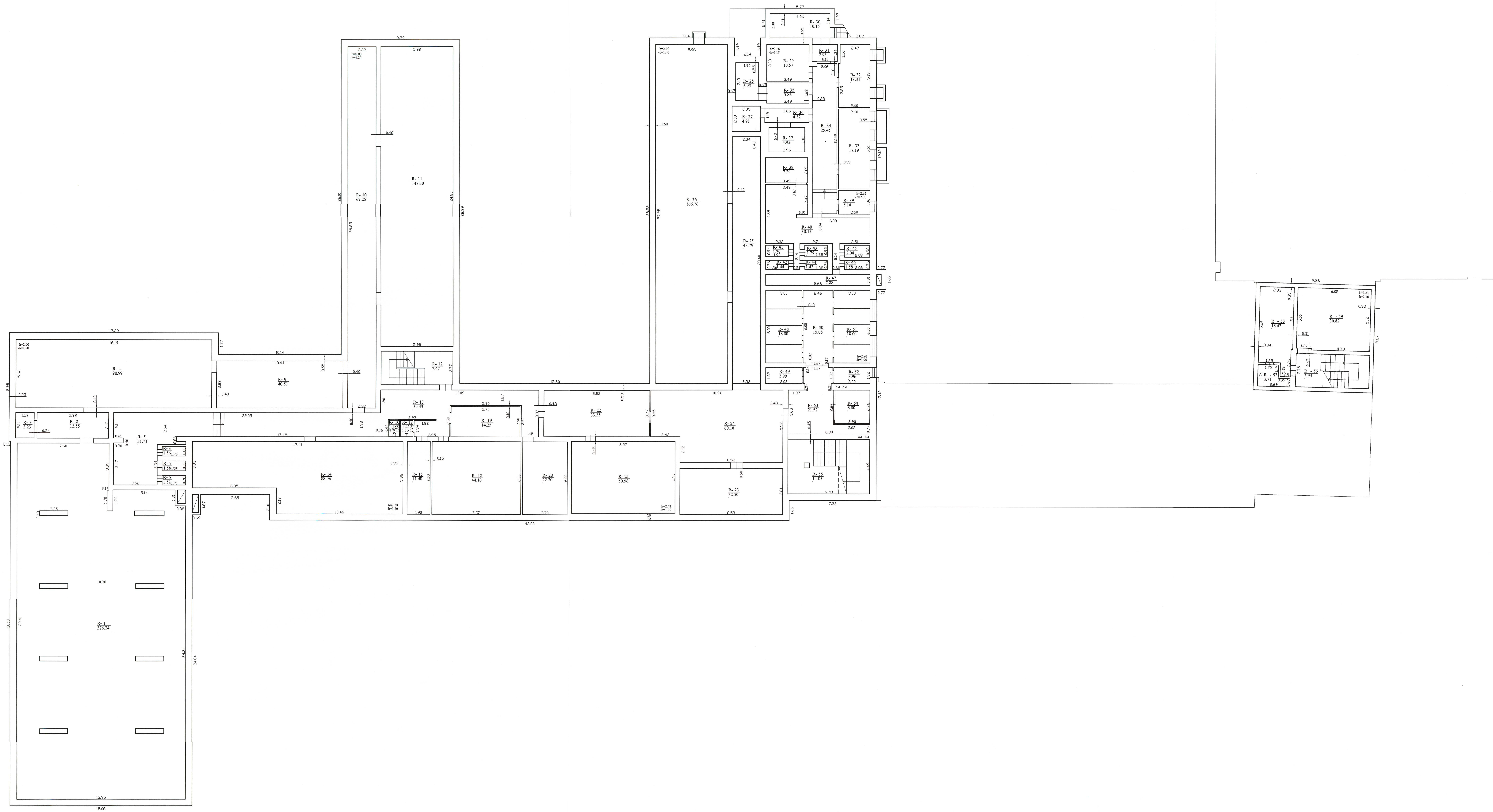




Parengė Matininkė Lina Gelžinytė

















## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Vijųų g. 2

**Unikalus Nr.** 5296-8023-2011

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	5971,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	26890	Koordinatė X:	6078559
Užstatytas plotas: kv. m	3359	Koordinatė Y:	496091
Plotas bruto: kv. m	8170	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-08-11	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1968	1968	
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	
Rekonstravimo pradžios metai:	2016	2016	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2017	2017	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3155	227	
Bendras plotas: kv. m	776,2	58,94	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Polivinilchloridas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Aliumininės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

16-Rgp-2017 13:57:49



Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Lina Gelžinytė



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2017-08-11	2017-08-11	2017-08-11
Žymėjimas	1c2p	R	2c2p
Pavadinimas	Priestatas	Rūšys po 1c2p	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1988	1988	2016
Statybos pabaigos metai:	1988	1988	2017
Rekonstravimo pradžios metai:	2016	2016	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2017	2017	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2	1	2
Tūris: kub. m	12403	5783	5322
Bendras plotas: kv. m	2596,76	1689,76	849,74
Užstatytas plotas: kv. m	2070		687
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Ruberoidas		Bitumas
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Polivinilchloridas
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Aliumininės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Dažai





### Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vijūnų g. 2

Unikalus Nr. 5296-8023-2011

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-08-11		1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	26890	Modelis: 14263	110	2958000	18	2425000		615000
	I	1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	3155	NTK2017-2.13.7	114,66		29			
	I	1c2p	Priestatas	0.8	kub. m	12403	NTK2017-2.13.7	114,66		21			
	I	R	Rūsys	0.8	kub. m	227	NTK2017-2.13.8	102,07		39			
	I	R	Rūsys po 1c2p	0.8	kub. m	5783	NTK2017-2.13.8	90,25		22			
	I	2c2p	Priestatas	0.8	kub. m	5322	NTK2017-2.13.7	119,44		0			

Parengė Matininkė Lina Gelžinytė



\* 1 0 7 4 1 9 1 1 1 4 \*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Vijūnų g. 2

**Unikalus Nr.** 5296-8023-2011

**Žymėjimas** 1C2p

**Paskirtis** Mokslo

**Matavimų data** 2017-08-11

**Pavadinimas** Mokykla

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	376,24									376,24
R	R	2	Koridorius	12,55									12,55
R	R	3	Sandėlis	3,23									3,23
R	R	4	Sandėlis	90,99									90,99
R	R	5	Koridorius	31,71									31,71
R	R	6	Ventkamera	1,56									1,56
R	R	7	Ventkamera	1,58									1,58
R	R	8	Ventkamera	1,52									1,52
R	R	9	Sandėlis	40,51									40,51
R	R	10	Koridorius	69,25									69,25
R	R	11	Sandėlis	148,30									148,30



\* 1 0 7 4 1 6 3 6 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	7,67									7,67
R	R	13	Koridorius	59,43									59,43
R	R	14	Sandėlis	88,96									88,96
R	R	15	Vandens apskaitos mazgas	11,40									11,40
R	R	16	Sanitarinis mazgas	1,18									1,18
R	R	17	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41
R	R	18	Šilumos apskaitos punktas	44,10									44,10
R	R	19	Techninė patalpa	14,25									14,25
R	R	20	El. skydinė	22,20									22,20
R	R	21	Sandėlis	50,56									50,56
R	R	22	Sandėlis	33,25									33,25
R	R	23	Sandėlis	32,50									32,50
R	R	24	Sandėlis	60,18									60,18
R	R	25	Koridorius	48,79									48,79
R	R	26	Sandėlis	166,76									166,76
R	R	27	Sandėlis	4,91									4,91
R	R	28	Sandėlis	5,95									5,95
R	R	29	Sandėlis	10,57									10,57
R	R	30	Koridorius	10,15									10,15
R	R	31	Tambūras	2,93									2,93
R	R	32	Muziejaus patalpa	13,31									13,31
R	R	33	Muziejaus patalpa	17,19									17,19
R	R	34	Koridorius	25,45									25,45



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Koridorius	5,86									5,86
R	R	36	Koridorius	4,32									4,32
R	R	37	Sandėlis	5,95									5,95
R	R	38	El. skydinė	7,29									7,29
R	R	39	Muziejaus patalpa	5,10									5,10
R	R	40	Koridorius	30,15									30,15
R	R	41	Ventkamera	1,79									1,79
R	R	42	Ventkamera	1,44									1,44
R	R	43	Ventkamera	1,79									1,79
R	R	44	Ventkamera	1,43									1,43
R	R	45	Ventkamera	2,04									2,04
R	R	46	Ventkamera	1,58									1,58
R	R	47	Ventkamera	7,88									7,88
R	R	48	Rūbinė	18,00									18,00
R	R	49	Rūbinė	3,99									3,99
R	R	50	Koridorius	15,08									15,08
R	R	51	Rūbinė	18,00									18,00
R	R	52	Rūbinė	3,96									3,96
R	R	53	Koridorius	21,52									21,52
R	R	54	Pagalbinė patalpa	8,00									8,00
R	R	55	Koridorius	14,05									14,05
R	R	56	Koridorius	5,94									5,94
R	R	57	El. skydinė	3,71									3,71





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	58	Vandens apskaitos mazgas	18,47									18,47
R	R	59	Šilumos apskaitos mazgas	30,82									30,82
Iš viso rūsyje ( 59 patalpos )				1748,70									1748,70
1	1	1	Koridorius	35,11								35,11	
1	1	2	Koridorius	188,66								188,66	
1	1	3	Klasė	48,67								48,67	
1	1	4	Klasė	44,44								44,44	
1	1	5	Klasė	51,24								51,24	
1	1	6	Klasė	48,90								48,90	
1	1	7	Kabinetas	13,16								13,16	
1	1	8	Kabinetas	13,66								13,66	
1	1	9	Sporto salė	415,34								415,34	
1	1	10	Tambūras	3,95									3,95
1	1	11	Sporto inventoriaus patalpa	24,90									24,90
1	1	12	Persirengimo kambarys	25,88									25,88
1	1	13	Sanitarinis mazgas	2,84									2,84
1	1	14	Sanitarinis mazgas	2,45									2,45
1	1	15	Sanitarinis mazgas	2,44									2,44
1	1	16	Sanitarinis mazgas	2,67									2,67
1	1	17	Persirengimo kambarys	25,99									25,99
1	1	18	Koridorius	54,73								54,73	
1	1	19	Sanitarinis mazgas	13,15									13,15
1	1	20	Sanitarinis mazgas	11,42									11,42



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	21	Valytojos patalpa	2,43									2,43
1	1	22	Aptarnaujančio personalo pagalbinė patalpa	8,32									8,32
1	1	23	Koridorius	58,38								58,38	
1	1	24	Sveikatos kabinetas	7,78								7,78	
1	1	25	Klasė	25,60								25,60	
1	1	26	Klasė	38,96								38,96	
1	1	27	Klasė	65,08								65,08	
1	1	28	Paruošiamasis kabinetas	15,79								15,79	
1	1	29	Koridorius	40,68								40,68	
1	1	30	Klasė	49,90								49,90	
1	1	31	Darbų klasės virtuvė	15,96								15,96	
1	1	32	Kabinetas	17,22								17,22	
1	1	33	Kabinetas	14,11								14,11	
1	1	34	Klasė	67,10								67,10	
1	1	35	Koridorius	5,97									5,97
1	1	36	Koridorius	11,73									11,73
1	1	37	Tambūras	5,02									5,02
1	1	38	Sandėlis	4,30									4,30
1	1	39	Sandėlis	7,76									7,76
1	1	40	Tambūras	2,62									2,62
1	1	41	Sanitarinis mazgas	1,28									1,28
1	1	42	Sanitarinis mazgas	1,37									1,37
1	1	43	Sanitarinis mazgas	1,47									1,47



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	44	Kabinetas	6,79								6,79	
1	1	45	Koridorius	1,80									1,80
1	1	46	Cechas	11,14									11,14
1	1	47	Koridorius - pagalbinė patalpa	21,03									21,03
1	1	48	Virtuvė	46,42									46,42
1	1	49	Indų plovykla	18,76									18,76
1	1	50	Koridorius	1,92									1,92
1	1	51	Valgykla	103,60								103,60	
1	1	52	Koridorius	139,48								139,48	
1	1	53	Klasė	43,56								43,56	
1	1	54	Klasė	44,12								44,12	
1	1	55	Klasė	44,24								44,24	
1	1	56	Klasė	43,62								43,62	
1	1	57	Tambūras	7,45									7,45
1	1	58	Klasė	36,20								36,20	
1	1	59	Klasė	31,00								31,00	
1	1	60	Koridorius	103,04								103,04	
1	1	61	Sanitarinis mazgas	3,58									3,58
1	1	62	Rūbinė	28,56									28,56
1	1	63	Tambūras	14,76									14,76
1	1	64	Salė	321,58								321,58	
1	1	65	Koridorius	34,54								34,54	
1	1	66	Persirengimo kambarys	22,29									22,29



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	67	Sanitarinis mazgas	2,77									2,77
1	1	68	Sanitarinis mazgas	2,75									2,75
1	1	69	Sanitarinis mazgas	1,28									1,28
1	1	70	Sanitarinis mazgas	1,24									1,24
1	1	71	Persirengimo kambarys	20,29									20,29
1	1	72	Persirengimo kambarys	4,41									4,41
1	1	73	Sandėlis	23,45									23,45
1	1	74	Sanitarinis mazgas	3,73									3,73
Iš viso pirmame aukšte ( 74 patalpos )				2687,83								2282,24	405,59
2	2	1	Koridorius	201,83								201,83	
2	2	2	Kabinetas	19,18								19,18	
2	2	3	Koridorius	4,85									4,85
2	2	4	Kabinetas	8,52								8,52	
2	2	5	Kabinetas	28,35								28,35	
2	2	6	Kabinetas	8,69								8,69	
2	2	7	Klasė	48,56								48,56	
2	2	8	Klasė	15,31								15,31	
2	2	9	Mokytojų kambarys	16,83								16,83	
2	2	10	Klasė	49,31								49,31	
2	2	11	Klasė	62,73								62,73	
2	2	12	Klasė	27,07								27,07	
2	2	13	Koridorius	41,85								41,85	
2	2	14	Sandėlis	6,35									6,35





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	15	Archyvas	8,26									8,26
2	2	16	Klasė	45,67								45,67	
2	2	17	Klasė	45,27								45,27	
2	2	18	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61
2	2	19	Sanitarinis mazgas	11,39									11,39
2	2	20	Sanitarinis mazgas	12,04									12,04
2	2	21	Sanitarinis mazgas	6,55									6,55
2	2	22	Sanitarinis mazgas	1,95									1,95
2	2	23	Koridorius	1,36									1,36
2	2	24	Koridorius	51,74								51,74	
2	2	25	Kabinetas	7,15								7,15	
2	2	26	Kabinetas	6,93								6,93	
2	2	27	Klasė	47,26								47,26	
2	2	28	Kabinetas	17,22								17,22	
2	2	29	Klasė	64,86								64,86	
2	2	30	Kabinetas	15,91								15,91	
2	2	31	Tambūras	2,27									2,27
2	2	32	Koridorius	115,84								115,84	
2	2	33	Klasė	43,74								43,74	
2	2	34	Klasė	43,94								43,94	
2	2	35	Klasė	44,24								44,24	
2	2	36	Klasė	43,62								43,62	
2	2	37	Klasė	23,81								23,81	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	38	Klasė	24,41								24,41	
2	2	39	Kabinetas	16,33								16,33	
2	2	40	Klasė	30,60								30,60	
2	2	41	Koridorius	48,72								48,72	
2	2	42	Ventkamera	34,68									34,68
2	2	43	Šokių mokymo salė	66,15								66,15	
2	2	44	Sanitarinis mazgas	16,38									16,38
2	2	45	Sanitarinis mazgas	32,86									32,86
2	2	46	Sanitarinis mazgas	30,17									30,17
2	2	47	Sanitarinis mazgas	14,23									14,23
2	2	48	Valymo įrangos patalpa	12,33									12,33
2	2	49	Koridorius	5,95									5,95
Iš viso antrame aukšte ( 49 patalpos )				1534,87								1331,64	203,23
Iš viso ( 182 patalpos )				5971,40								3613,88	2357,52

Parengė Matininkė Lina Gelžinytė




Linos Gelžinytės individuali veikla Nr. 646396  
(monės pavadinimas)Pagrindinio pastato (jo dalių) **1C<sup>2</sup>P** kadastro duomenys  
(pažymėjimas plane)2014-08-11  
(data)

Nr. -

Kaunas  
(sudarymo vieta)Vijūnų g. 2, Kaunas  
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2014 m. 8 mėn. 11 d.

20181521

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6048555/496091	Mokslas	Mokykla	1968/1968	2016/2017	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo%	Vidutinis nusidėvėjimo%
Pamatai	gelžbetonis	5		
Sienos	plytos	17		Visas nusidėvėjimas
Perdangos	gelžbetonis	9		
Stogo konstrukcija	sutopdintas	-		(2014-1968) x 0,8 = 39
Stogo danga	ruberoidas	4		
Išorės apdaila	-	4-4		Nauja dalis sudaro
Pertvaros	plytos	5		
Grindys	plytos	14		24 x 39 : 96 = 9,75
Langai	plastikas	5		
Durys	aliuminis	3		39 - 10 = 29 %
Vidaus apdaila	daliai	14		
Šildymas	centrinis	4		
Vandentiekis	komunalinis	1		
Kanalizacija	komunalinis	1		
Dujos	-	-		
Karštas vanduo	gra	1		
Elektra	gra	6		
Viryklė	elektrinė	-		
Vonios kambarys	gra	-		
Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas	4		
	Iš viso:	96		29%

Pastato baigtumas % 100

## PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	2		1C <sup>2</sup> P		R po 1C <sup>2</sup> P
Pavadinimas	Rizys		Priestatai		Rizys
Statybos pradžios/pabaigos metai	1968/1968		1988/1988		1988/1988
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	2016/2017		2016/2017		2016/2017
Baigtumas %	100		100		100
Pamatai	gelžbet.	6	gelžbet.	5	X
Sienos	gelžbet.	17	plytos	17	gelžbet.
Perdangos	gelžbet.	11	gelžbet.	9	gelžbet.
Stogo konstrukcija	X	-	sutopd.	-	X
Stogo danga	X	6	ruberoid.	4	X
Išorės apdaila	tinčias	1	-	4-4	tinčias
Pertvaros	plytos	5	plytos	5	gelžb., plyt.
Grindys	monolitas	15	monolitas	14	monolitas
Langai	-	5-5	plastikas	5	plastikas
Durys	medis	3	medis	3	medis
Vidaus apdaila	daliai	13	daliai	14,5	daliai

Matininkė  
(parašas)

Olyh

(parašas)

+18  
95Lina Gelžinytė  
(vardas ir pavardė)+14  
96Nauja 10  
(10 x 23): 96 = 2,33  
23 - 2 = 2,1+18  
84Nauja 5  
(5 x 23): 84 = 1,1  
23 - 1 = 22

tesinys

6A forma

Linos Gelžinytės individuali veikla Nr. 646396  
(monės pavadinimas)

Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

(pažymėjimas plane)

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: m. mėn. d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo%	Vidutinis nusidėvėjimo%
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Vonios kambarys				
Vėdinimas ir kondicionavimas				
Iš viso:				

Pastato baigtumas %

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	202P				
Pavadinimas	Priestatas				
Statybos pradžios/pabaigos metai	2016/2017				
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	-				
Baigtumas %	100				
Pamatai	gelžb.	5			
Sienos	plytos	14			
Perdangos	gelžb.	10			
Stogo konstrukcija	betoninė	1			
Stogo danga	bituminis	7			
Išorės apdaila	dekor. tink.	4			
Pertvaros	plytos	5			
Grindys	ker. plyt. parketas	16			
Langai	plastikinės	5			
Durys	aliuminis	3			
Vidaus apdaila	tapetai	14			
		+17			
		100			

Matininkė  
(parcigos)



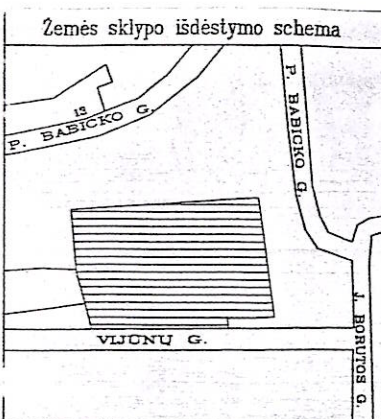
Lina Gelžinytė  
(vardas ir pavardė)



[illegible]

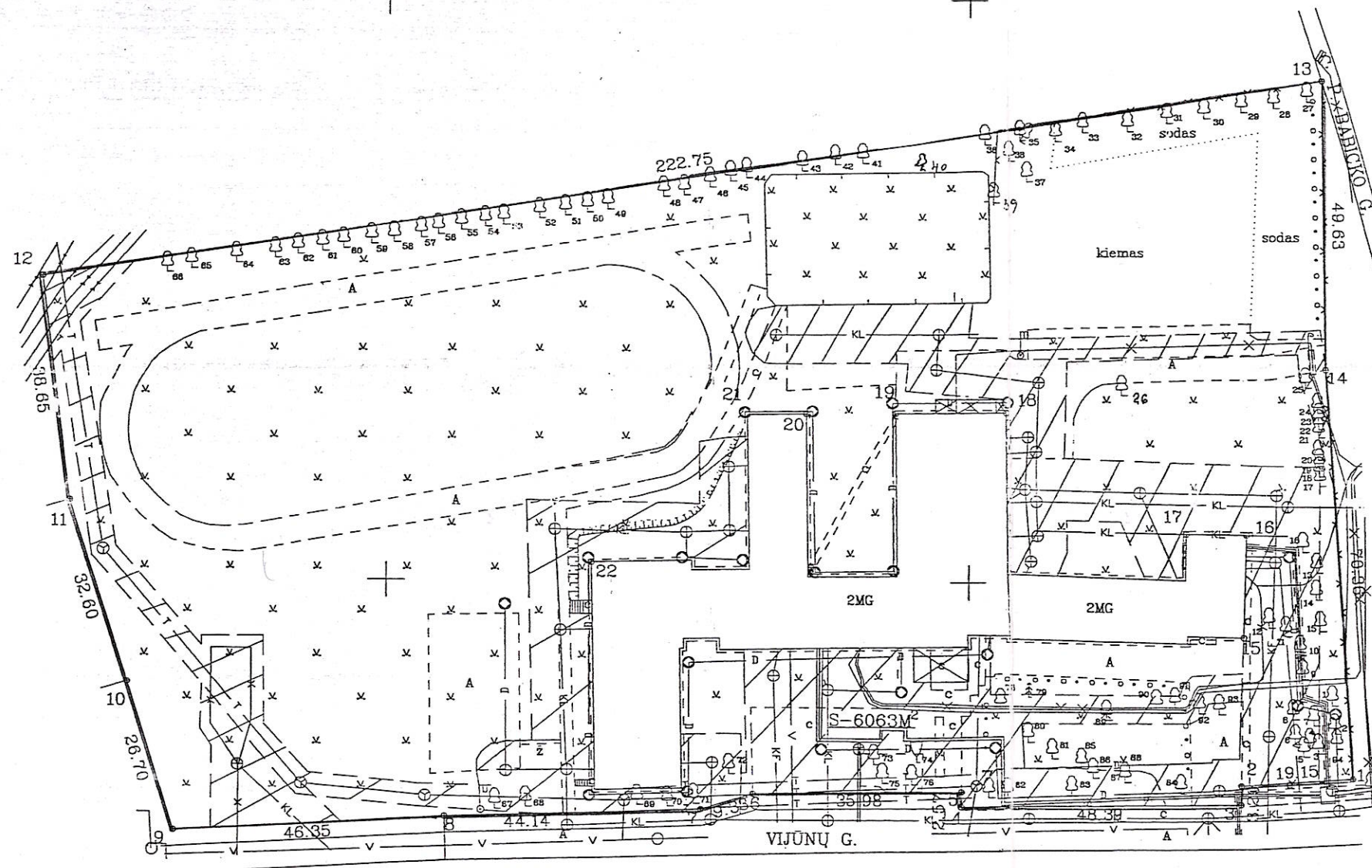
(parafas)

**Lina Gelžinytė**  
(vardas ir pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23196 m<sup>2</sup>



X=6000  
Y=14100

Kadastras:	vieta:	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 6 8		

Galvė, namų Nr.	VIJONŲ G.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3-5-7-9	VIJONŲ G.	
9-10	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
10-11	1901/0299:89	
11-12	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
12-13	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
13-14	P. BABICKO G.	
14-1	VALSTYBĖS ŽEMĖ	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2007 . . . m.  
... 06 . . . mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas):  
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2007-06-11

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-03-22 ĮSAKYMAS NR.A-1001

KAUNO	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO	miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino:	(parašas) Macionis
Suderino:	(parašas) Algirdas Andrius
(pareigos)	(vardas, pavardė) A. V. LAITIS

## UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.143G-111  
Išdavimo data 2004 03 22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Uždaroji akcinė bendrovė "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
DIR.		J. BALEVIČIUS	2007-06-11
INŽ.		A. JANUŠAUSKAS	2007-06-11
UŽS. NR.	9425		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 23196 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010268

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistema: Kauno miesto vietinē			
--	--	--	--

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	207	Servitutas- teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikācijas (tarnaujantis daiktas)	6063



## **PREZIDENTO ANTANO SMETONOS GIMNAZIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vijūnų g. 2, 46117 Kaunas. Tel. (8 37) 43 60 36.

El. p. [gimnazija@smetonos.kaunas.lm.lt](mailto:gimnazija@smetonos.kaunas.lm.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191090841

---

Pagal pareikalavimą

2024-09-23 Nr. D2-99

### **DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Gimnazija pritaria „Prezidento Antano Smetonos gimnazijos (mokslo paskirties) pastato Vijūnų g. 2, Kaunas kapitalinio remonto“ projekto sprendiniams.

Direktorė

Rūta Buinickienė